Liste des feuilles		
Ref.	Nom de la feuille	Révision
Commun		
0	Page de Garde	
PCMI 1	Plan de situation	
PCMI 4	Notice explicative	
PCMI 7 & 8	Photographies de près & de loin	
Etat Existant		
PCMI 2a	Existant - Plan de masse	
PCMI 3.1a	Existant - Coupe 1	
PCMI 3.2a	Existant - Coupe 2	
PCMI 3.3a	Existant - Coupe 3	
PCMI 5.1a	Exsistant - Façades Nord & Sud	
PCMI 5.2a	Existant - Pignons Est & Ouest	
PCMI 5.3a	Existant - Toiture	
Etat Projeté		
PCMI 2	Projeté - Plan de Masse	
PCMI 3.1	Projeté - Coupe 1	
PCMI 3.2	Projeté - Coupe 2	
PCMI 3.3	Projeté - Coupe 3	
PCMI 5.1	Projeté - Facades Nord & Sud	
PCMI 5.2	Projeté - Pignons Est & Ouest	
PCMI 5.3	Projeté - Toiture	
PCMI 6.1	Projeté - Visuel axonométrique #1	
PCMI 6.2	Projeté - Visuel axonométrique #2	
PCMI 6.3	Projeté - Visuels d'intégration Sud & Nord	

Les Pièces principales - Existant		
#	Nom	Surface
Rez-de-chaussée		
1	Hall d'entrée	4,44 m²
2	Séjour	18,65 m²
3	Cuisine	8,84 m²
4	CH. 1	12,21 m²
5	CH. 2	10,30 m²
6	SDB	4,00 m²
		58,44 m²
Total général		58,44 m²

Les Pièces annexes - Existant		
#	Nom	Surface
S-Sol		
7	Chaufferie	6,28 m²
8	Garage	24,33 m²
9	Cave	14,69 m²
10	Cellier	10,23 m²
11	DGT	3,37 m²
		58,91 m²
Total général		58,91 m²

Les Pièces principales - Créés		
#	Nom	Surface
Projeté - Combles		
12	Pièce à vivre	59,66 m²
		59,66 m²
Total général		59,66 m²

Page de Garde

Echelle:

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
0	Ref: 10090 | Date: 14/09/2018 | Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

Objet de la Demande de
Permis de construire
Parcellaire cadastré # E100
59 r. Saint Louis
93250 - Villemomble

N

Plan de situation

Echelle:

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]	
PCMI 1	Ref: 10090	Date: 14/09/2018	Indice:

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

PCMI 8 - Photographie de loin

PCMI 7 - Photographie de près

Photographies de près & de loin

Echelle:

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 7 & 8	Ref: 10090 / Date: 14/09/2018	Indice:

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

NOTICE EXPLICATIVE LE PROJET EXTENSION UNE MAISON INDIVIDUELLE

- PCMI 4 -

PROJET DE CONSTRUCTION UNE EXTENSION PAR REHAUSSER LA TOITURE D'UNE MAISON D'HABITATION EXISTANTE POUR LE COMPTE DE

[redacted]

1. ÉTAT EXISTANT DU TERRAIN, MAISON EXISTANTE ET DE SES ABORDS :

Le terrain est situé au [redacted] parcelles # E100 ayant 570 m² dans la commune [redacted]

Environnement immédiat est une zône de caractère pavillonnaire, est défini comme zône UD du PLU 2016,

La maison est construite dans les années 60. Elle est orienté dans le sens Nord (la rue Saint Louis) et Sud (le jardin). La construction est Rdc + Sous sol complet dont le Rez-de-chaussée surélevé +1,20 m vis à vis le sol naturel, les Combles sur dalle béton non-aménageable occupé par les charpentes. La toiture est construite avec des gouttières avancées coté nord et sud. Ces avancés sous toiture sont apparents en béton armé.

La maison est isolée thermiquement par extérieur sur 3 cotés Est, Sud et Ouest, seul la façade Nord revêtue par les briquettes non-isolée.

La dimension globale à l'origine est presque carrée 8,50 m x 8,61 m. Hauteur de la gouttière est à +4,14 m et la faitage est à +8,61 m.

2. LE PROJET EXTENSION PAR REHAUSSEMENT DE LA TOITURE :

Extension par le rehaussement de la toiture pour gagner une pièce à vivre dans les anciennes combles non-aménageables d'environ 59,50 m².

La configuration existante de la maison n'est pas changée à savoir les pièces annexes (la cave, la buanderie, la chaufferie à gaz de ville) et le garage sont en sous sol, les pièces principales (le séjour, 2 chambres, la cuisine, les sanitaires) sont en RDC et hors sol naturel environ +1,20 m.

a) Organisation, composition et volume de la nouvelle construction :

La construction de la partie haute de la maison sera en maçonnerie traditionnelle. Les façades avec l'isolation thermique de 100 mm coté extérieur seront en continu avec les existants compris la façade nord dont les briquettes seront cachées sous les isolations et les ravalements.

Les avancés en béton de l'ancienne toiture côté nord et sud seront renforcés et ils seront devenus les balcons.

b) Traitement de la clôture et végétation en pleine terre :

Ensemble des clôtures, des espaces végétales existants ne seront pas concernés dans ce projet car qui ne créera pas les surfaces emprises au sol supplémentaires.

c) Matériaux et couleurs :

L'avalement des façades sera du type Monocouche sur isolation, la finition et la teinte blanche claire identique à l'existante.

La couverture en tuiles béton, teinte foncée, type double romane comme existant.

Les nouvelles fenêtres, nouvelle porte-fenêtres seront en PVC, double vitrage thermique avec des volets roulants intégrés.

Les garde corps, la porte garage, la porte d'entrée seront à peindre de teinte noir.

d) Aménagement les réseaux EP, EU et Autres:

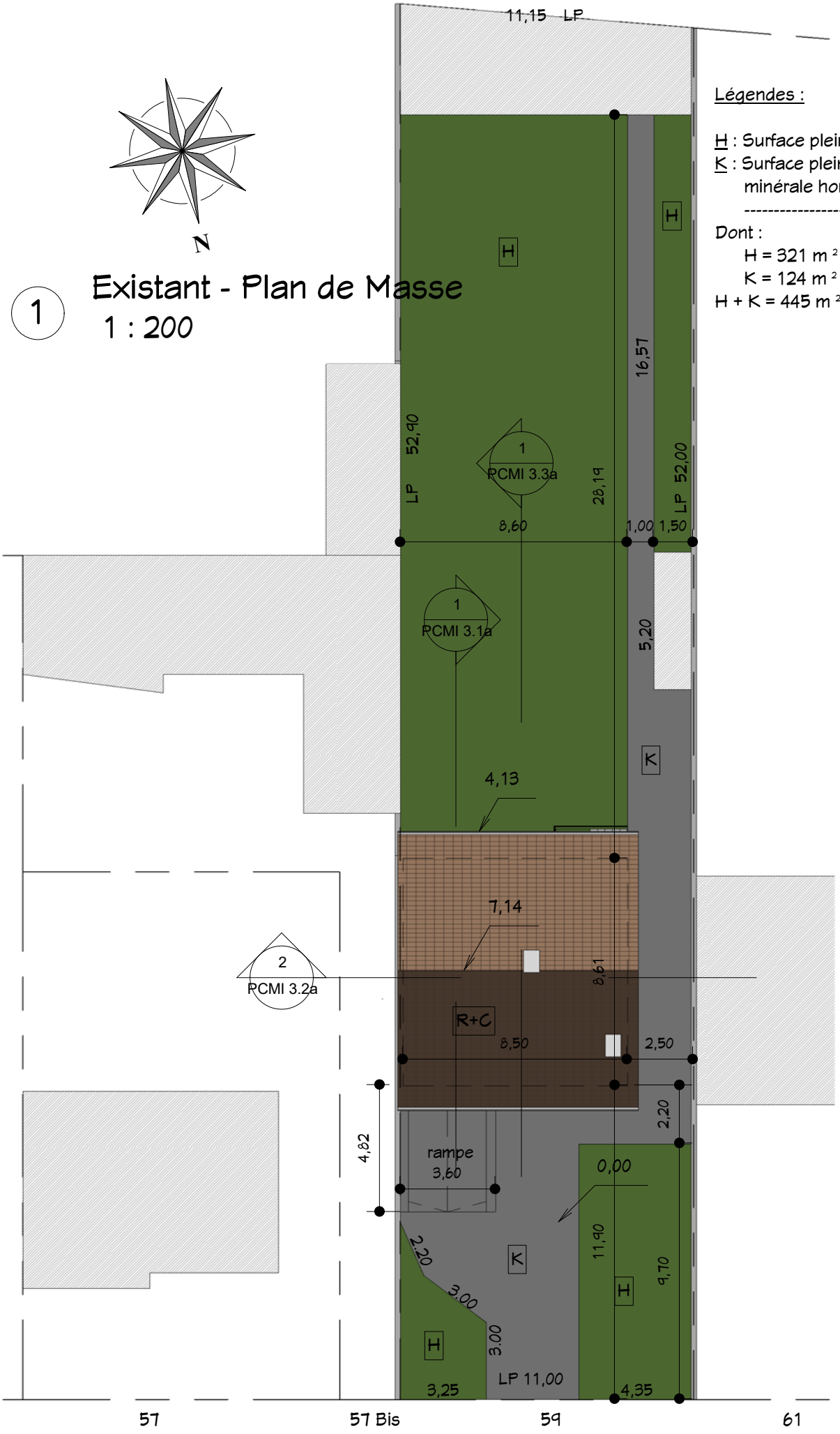
L'ensemble des réseaux existants types EP, EU, GAZ, Électricité, Télécoms ne seront pas concernés dans le projet.

e) Décompte les surfaces en pleine terre :

. Surface (H) en pleine terre végétale existante (engazonné et quelque arbustes existantes) est à 321 m² qui représente 56,32 % de la surface du terrain.

. Surface (J) en pleine terre des allées en stabilisé existant hors la rampe existante de garrage est à 124 m² qui représente 21,75 % de la surface du terrrain,

. Surface total (H + J) en pleine terre est à 445 m² qui représente 78,00 % de la surface du terrain.



1

Existant - Plan de Masse

1 : 200

Légendes :

H : Surface pleine terre végétale
K : Surface pleine terre d'allée minérale hors rampe garage

Dont :

H = 321 m² / 570 m² = 56,32 %
K = 124 m² / 570 m² = 21,75 %
H + K = 445 m² / 570 m² = 78,00 %

Existant - Plan de Masse

Echelle: 1 : 200

Rehausement de la toiture

[redacted]

Propriétaire : [redacted]

Ref: 10090 | Date: 14/11/2018 | Indice : A | Projet sans ajouter la terrasse en RDC. Ajouter le décompte les surfaces pleine terre existante

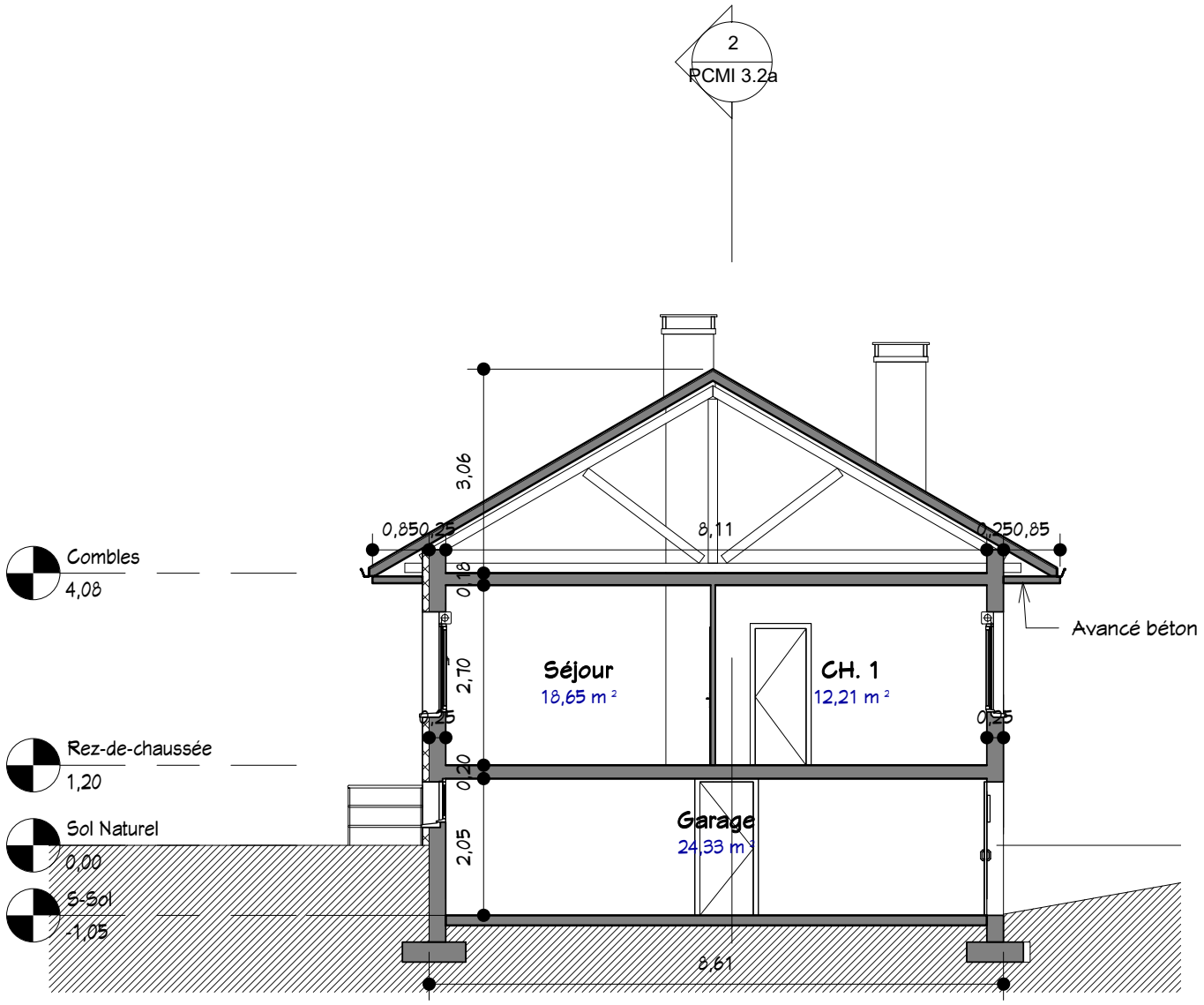
Demande PC

PCMI 2a

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

1 Existant - Coupe 1
1 : 100



1 2 3 4
0 échelle: 1/100 5 10 m

Existant - Coupe 1

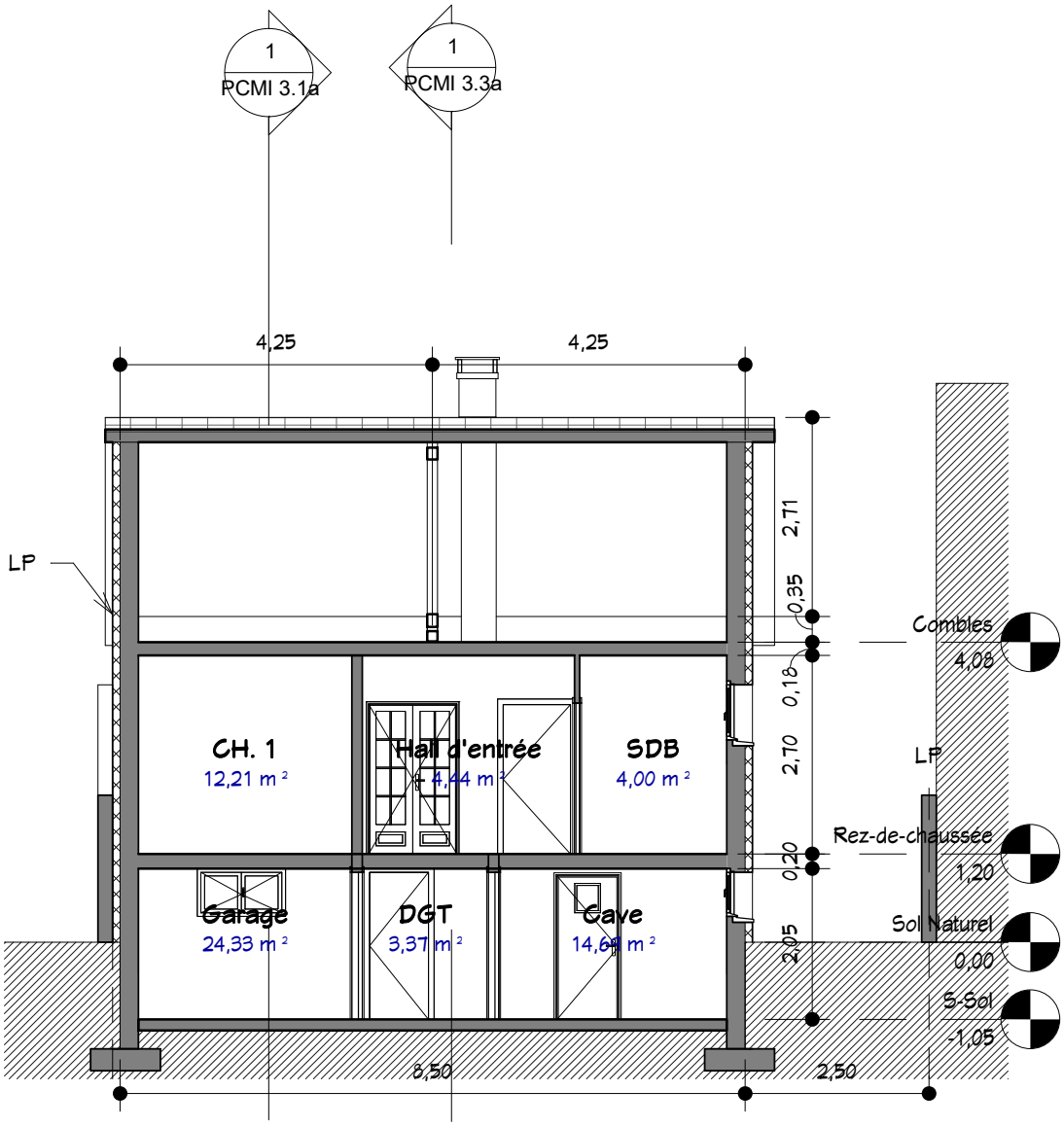
Echelle: 1 : 100

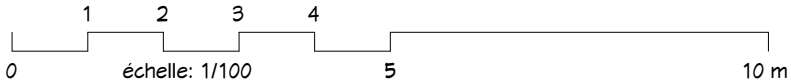
Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 3.1a	Ref: 10090 Date: 30/08/2018 Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

2 Existant - Coupe 2
1 : 100





Existant - Coupe 2

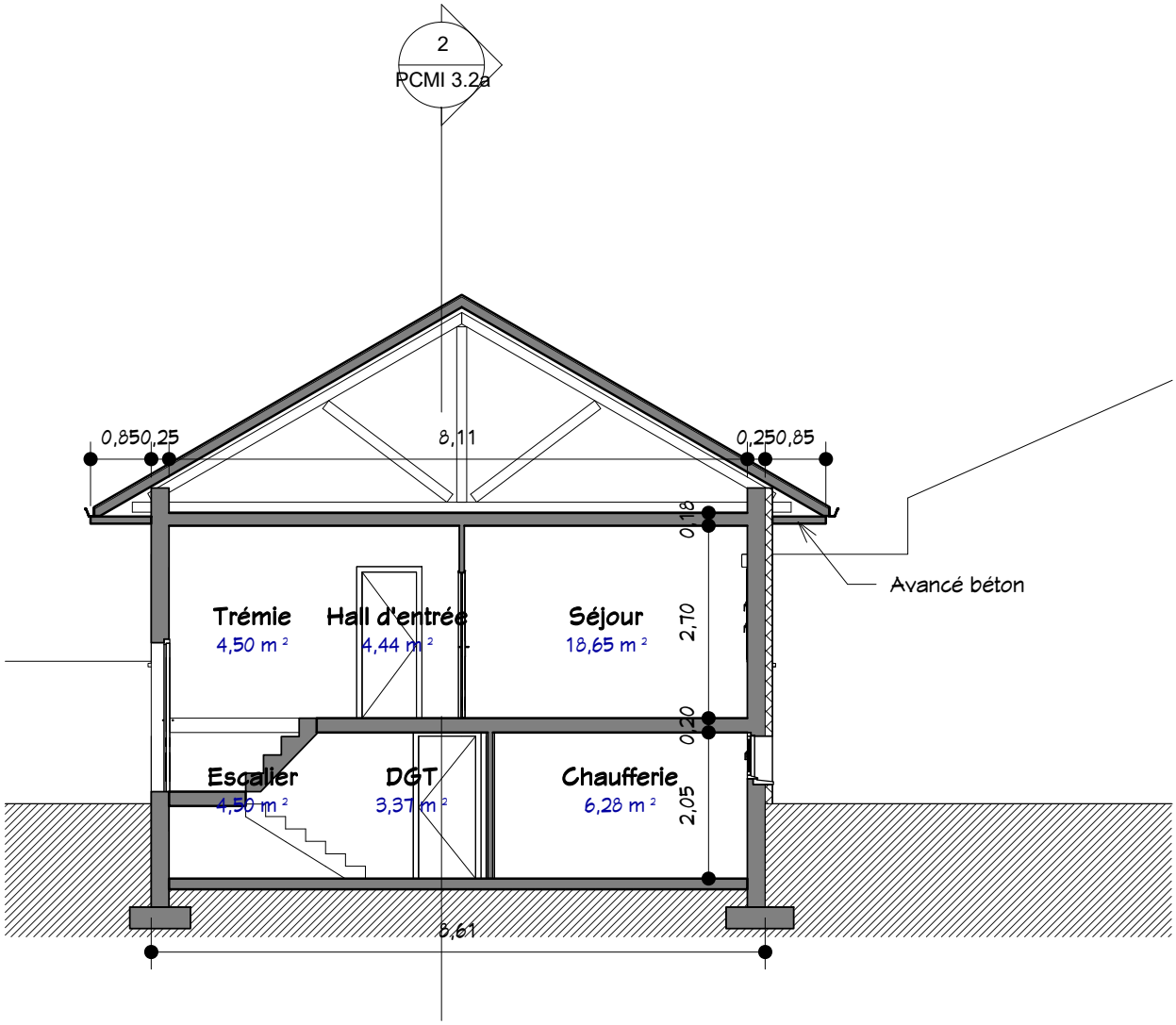
Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 3.2a	Ref: 10090 | Date: 30/08/2018 | Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

1 Existant - Coupe 3
1 : 100



1 2 3 4
0 échelle: 1/100 5 10 m

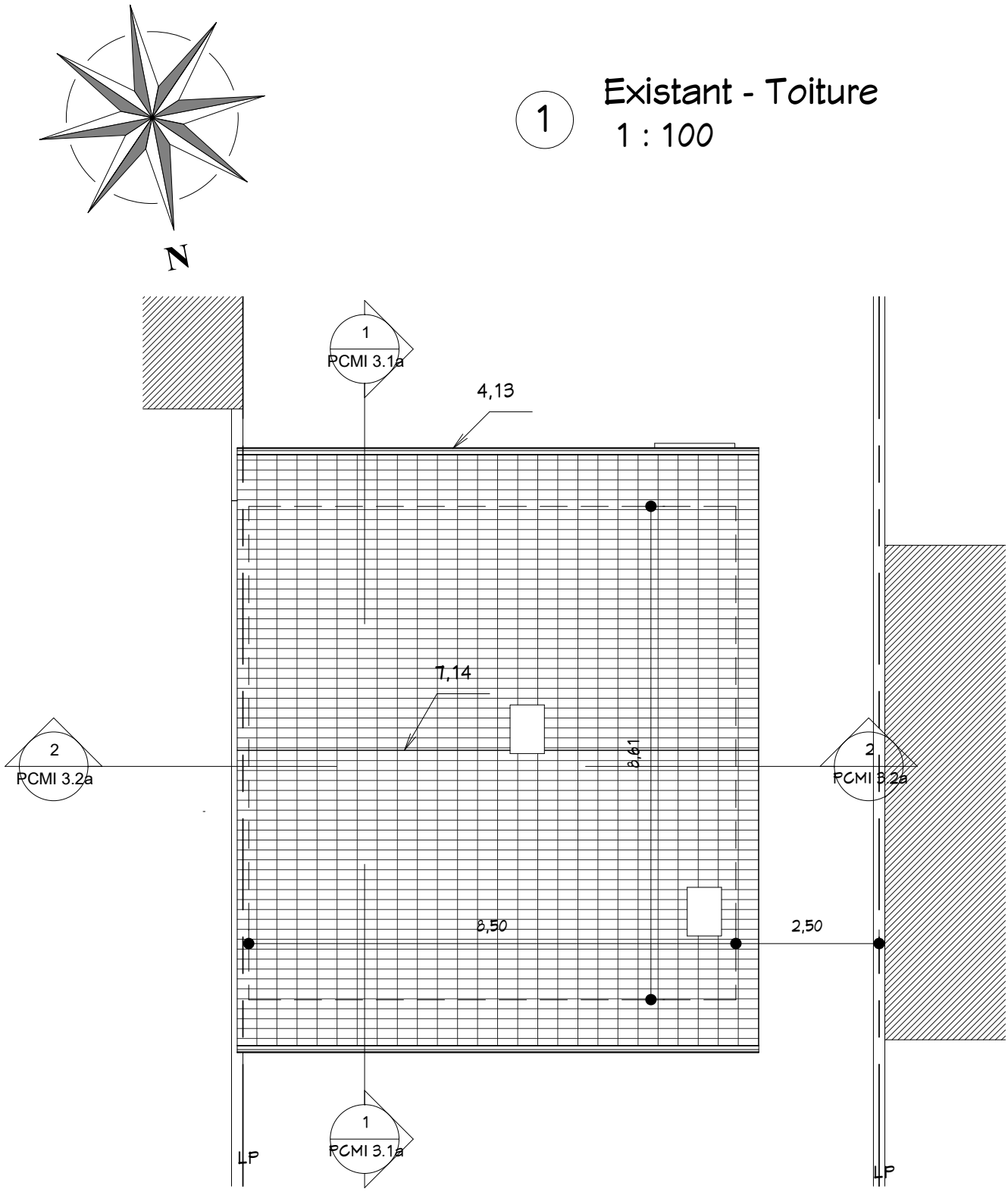
Existant - Coupe 3

Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 3.3a	Ref: 10090 | Date: 30/08/2018 | Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.



1 2 3 4

0 échelle: 1/100 5 10 m

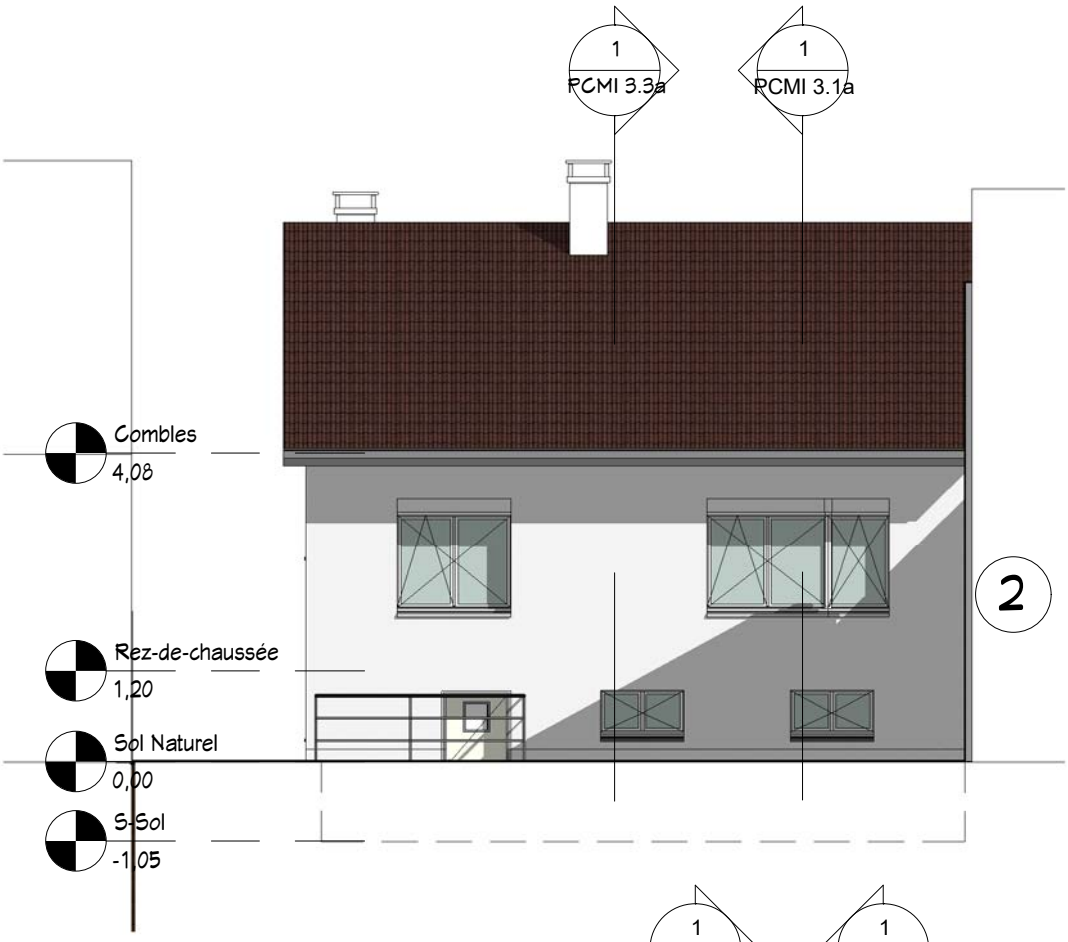
Existant - Toiture

Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 5.3a	Ref: 10090 / Date: 30/08/2018 / Indice:	

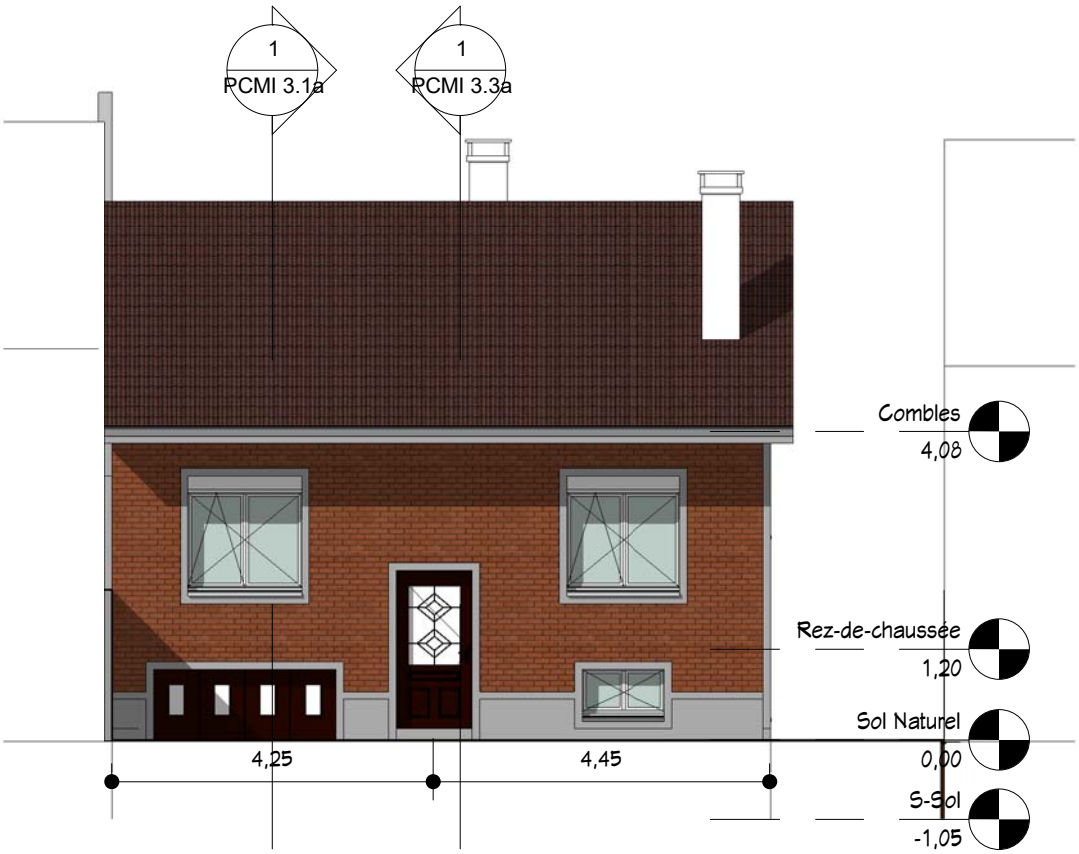
[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.



2

Existant - Façade Sud
1 : 100



1

Existant - Façade Nord
1 : 100

1 2 3 4
0 échelle: 1/100 5 10 m

Existant - Facades Nord & Sud

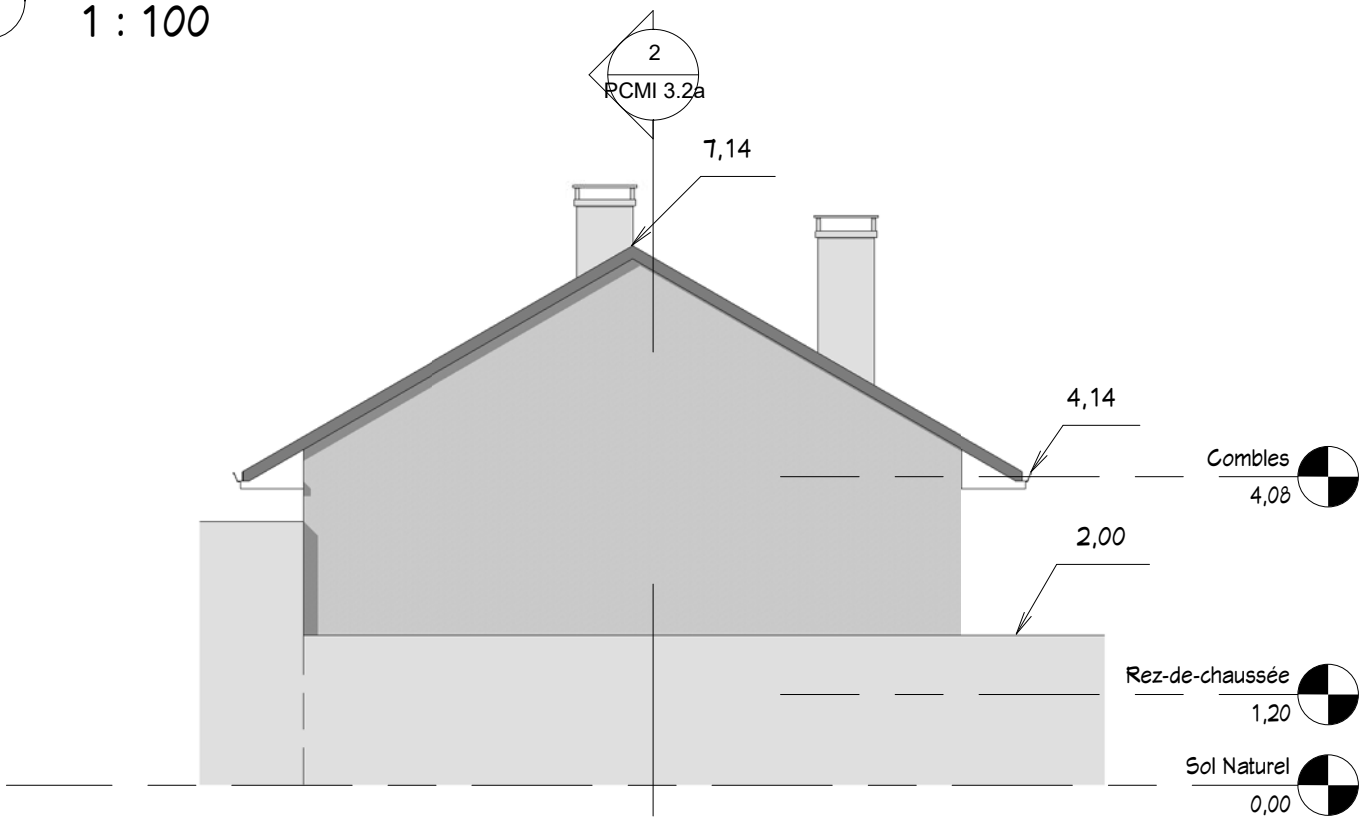
Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 5.1a	Ref: 10090 / Date: 30/08/2018 / Indice:	

[redacted] D[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

1 Existant - Pignon Ouest
1 : 100



2 Existant - Pignon Est
1 : 100

1 2 3 4
0 échelle: 1/100 5 10 m

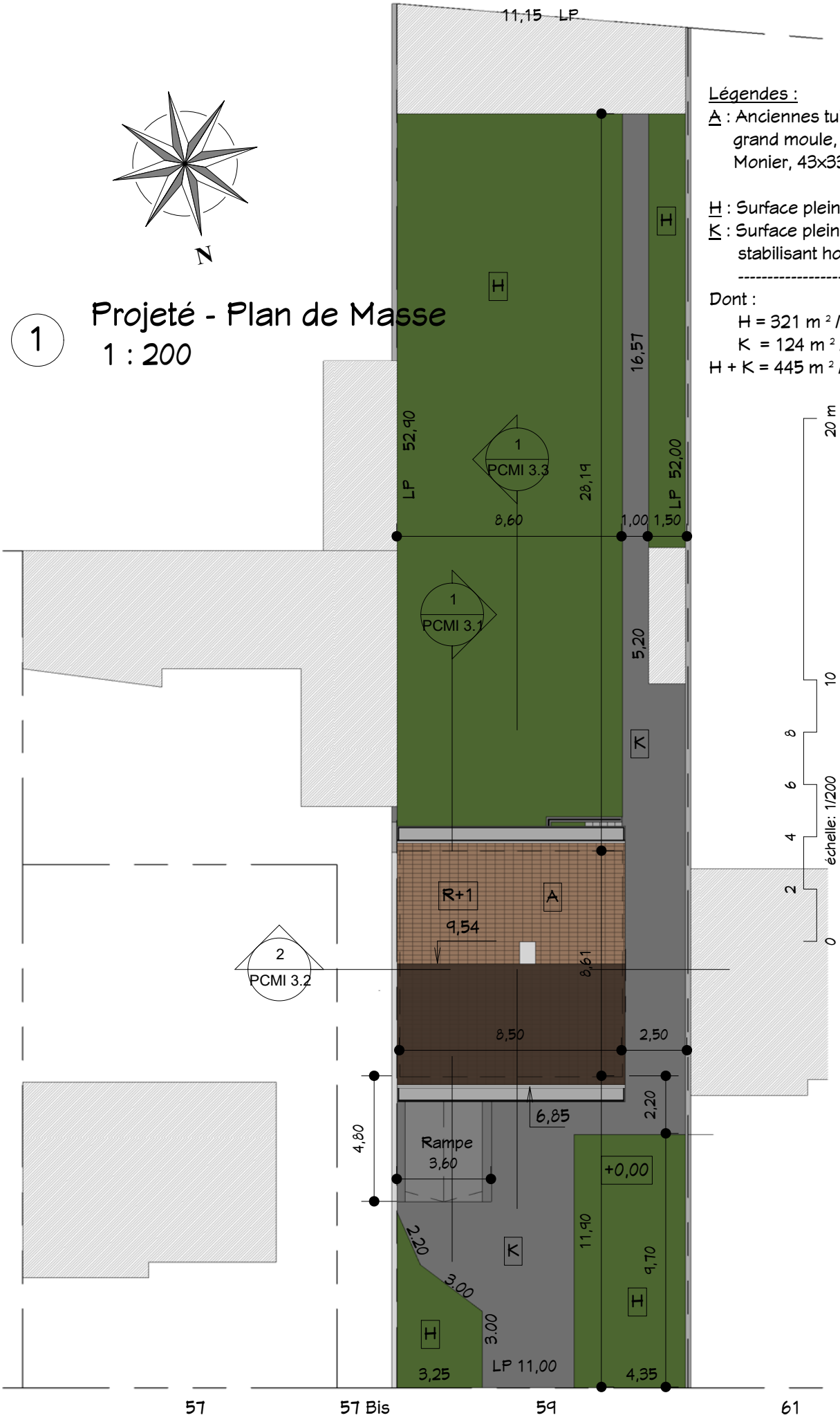
Existant - Pignons Est & Ouest

Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 5.2a	Ref: 10090 | Date: 30/08/2018 | Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.



1

Projeté - Plan de Masse

1 : 200

Légendes :

A : Anciennes tuiles remplacées par tuiles grand moule, type double romane Monier, 43x33 cm, teinte brun.

H : Surface pleine terre végétale

K : Surface pleine terre d'allée stabilisant hors rampe garage

---

Dont :

H = 321 m² / 570 m² = 56,32 %

K = 124 m² / 570 m² = 21,75 %

H + K = 445 m² / 570 m² = 78,00 %

Echelle: 1 : 200

échelle: 1/200

0 2 4 6 8 10 20 m

Projeté - Plan de Masse

Rehausement de la toiture

[redacted]

Propriétaire : [redacted]

Ref: 10090 | Date: 14/11/2018 | Indice : A | Projet sans ajouter la terrasse en RDC. Ajouter le décompte les surfaces pleine terre existante

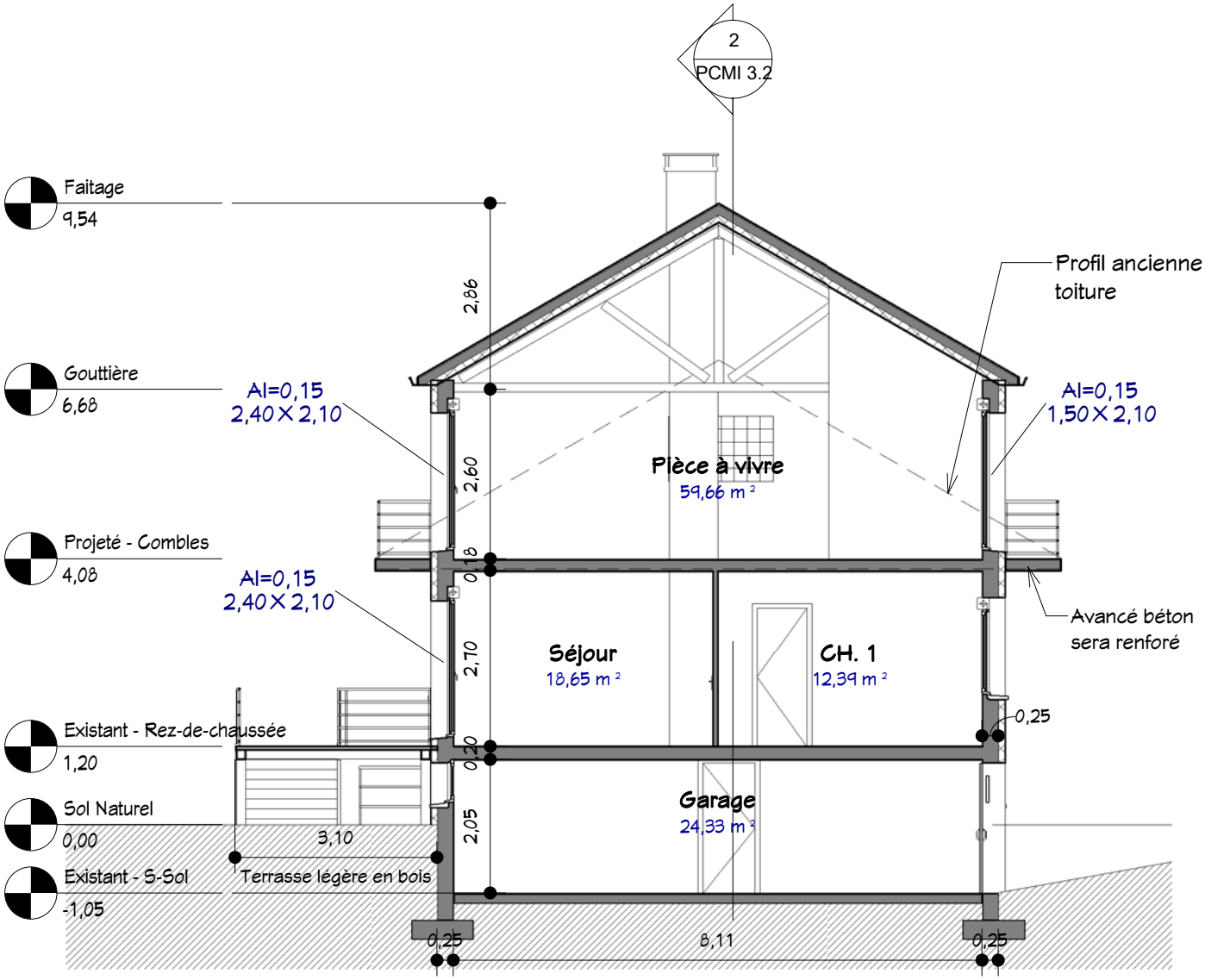
Demande PC

PCMI 2

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

1 Projeté - Coupe 1
1 : 100



1 2 3 4
0 échelle: 1/100 5 10 m

Projeté - Coupe 1

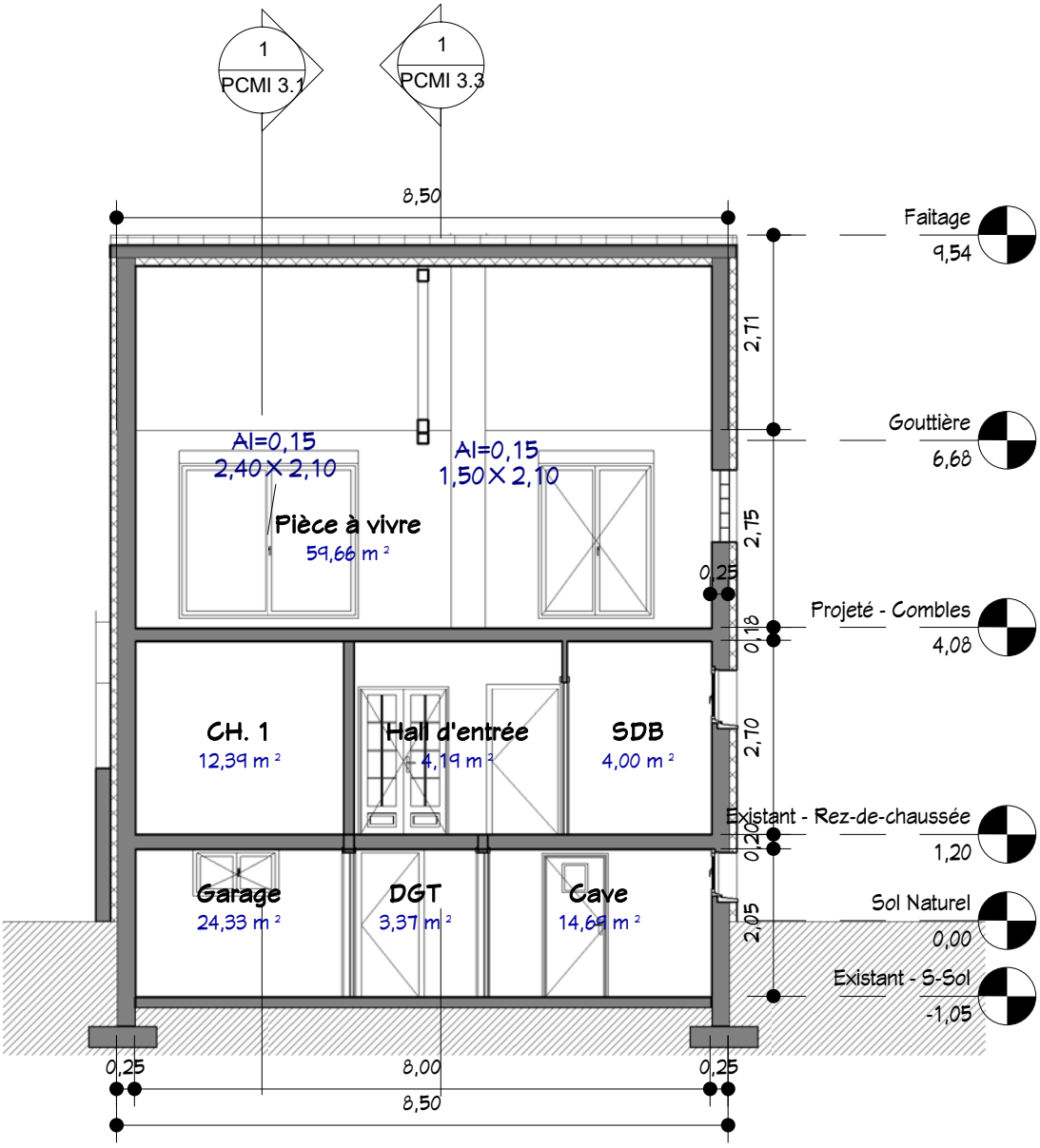
Echelle: 1 : 100

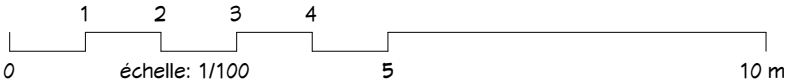
Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 3.1	Ref: 10090 Date: 14/09/2018 Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

2 Projeté - Coupe 2
1 : 100





Projeté - Coupe 2

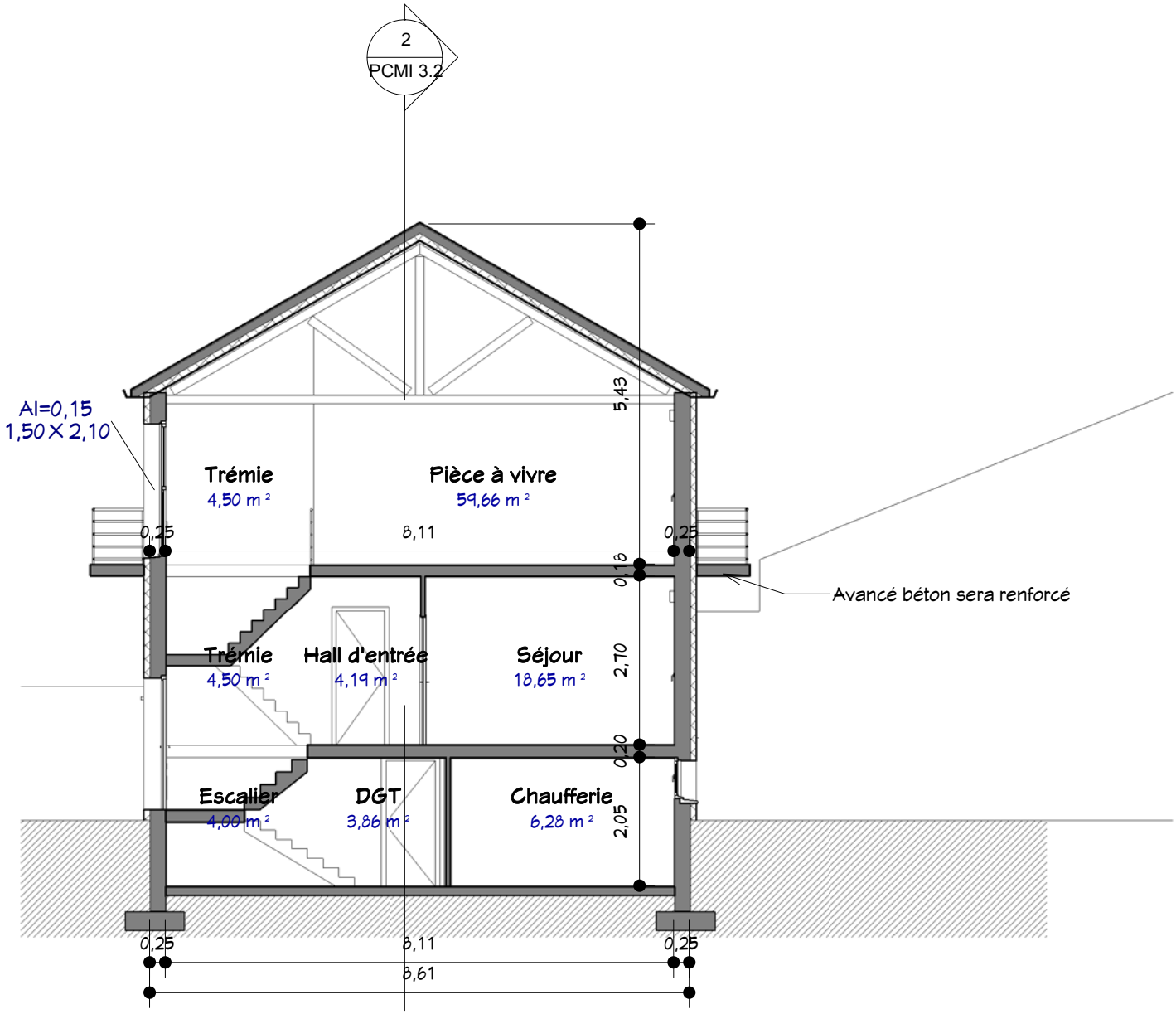
Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 3.2	Ref: 10090 / Date: 14/09/2018 / Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

1 Projeté - Coupe 3
1 : 100



1 2 3 4

0 échelle: 1/100 5 10 m

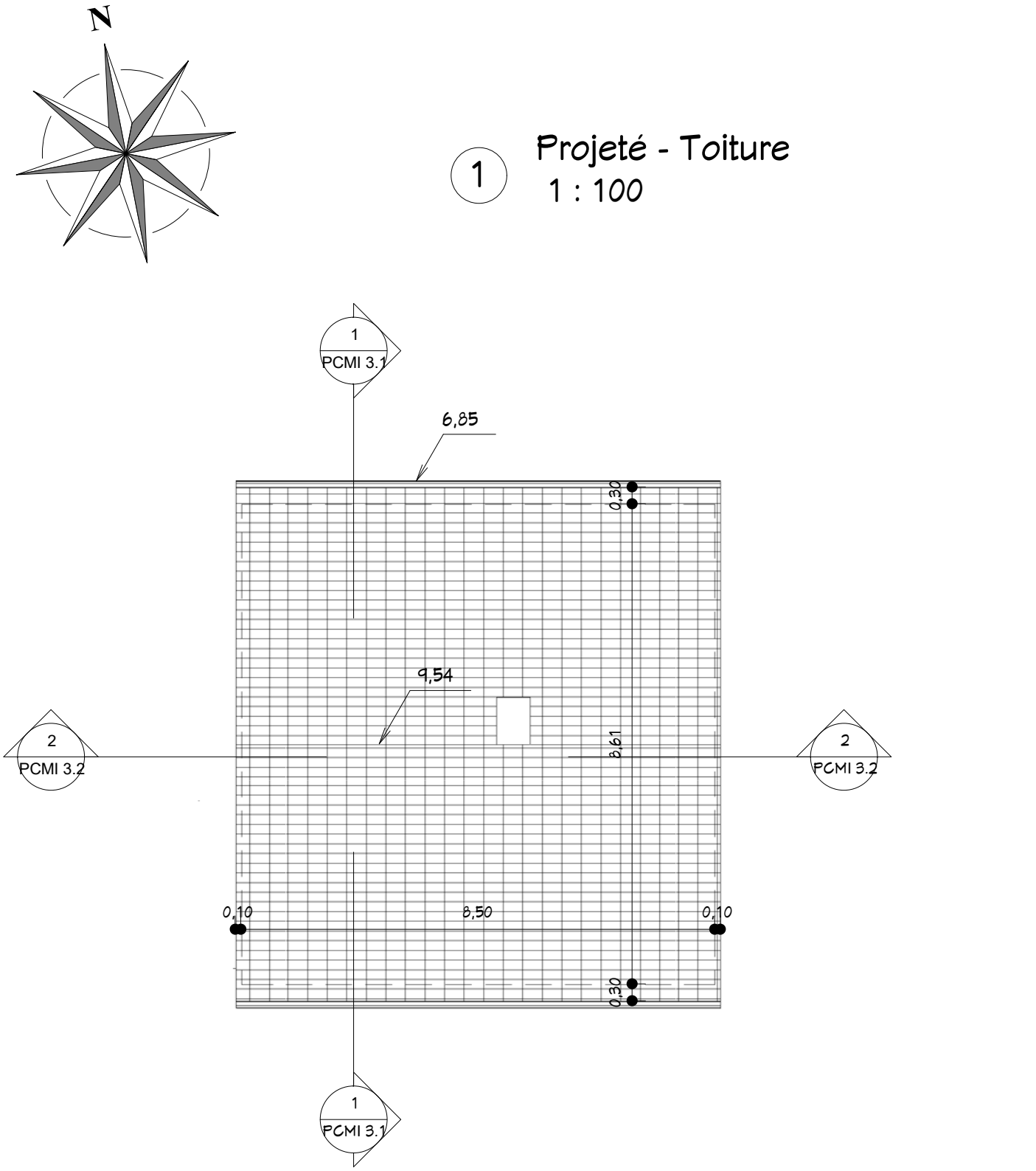
Projeté - Coupe 3

Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 3.3	Ref: 10090 / Date: 14/11/2018 / Indice: A	Projet sans ajouter la terrasse en RDC. Ajouter le décompte les surfaces pleine terre existante

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.



Projeté - Toiture

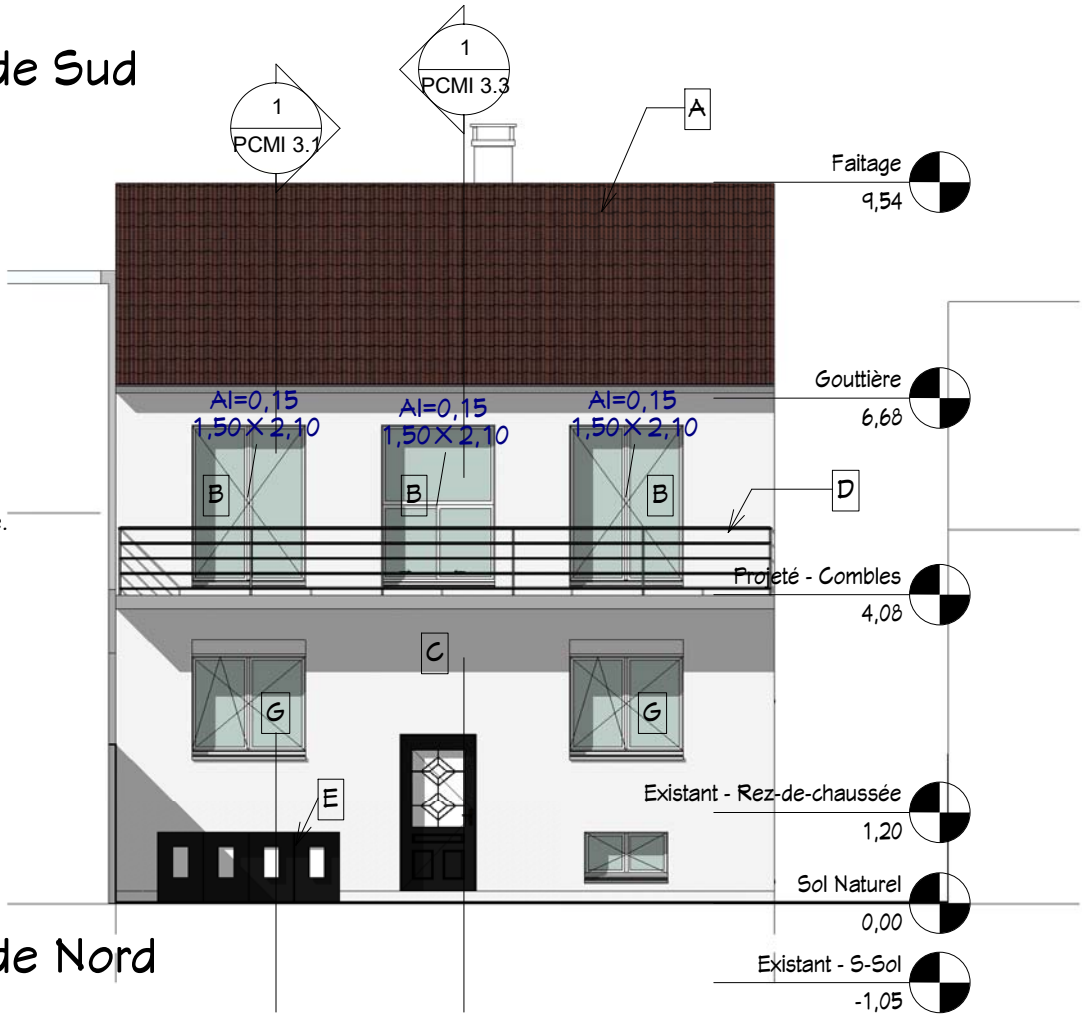
Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]e
PCMI 5.3	Ref: 10090 | Date: 14/09/2018 | Indice:	

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

2 Projeté - Façade Sud
1 : 100



Légendes :

A : Anciennes tuiles remplacées par tuiles grand moule, type double romane Monier, 43x33 cm, teinte brun.

B : Fenêtre, Porte fenêtre en PVC, volet roulant intégré, double vitrage thermique.

C : Ravalement monocouche sur l'isolation par l'extérieur, teinte blanche, finition comme l'existant.

D : Garde de corps métallique à peindre, teinte Noir.

E : Porte de garage à repeindre, teinte noir

G : Fenêtre existante en PVC, avec ou sans volet roulant type rénovation.

J : Pavés de verre translucide comme existant.

1 Projeté - Façade Nord
1 : 100

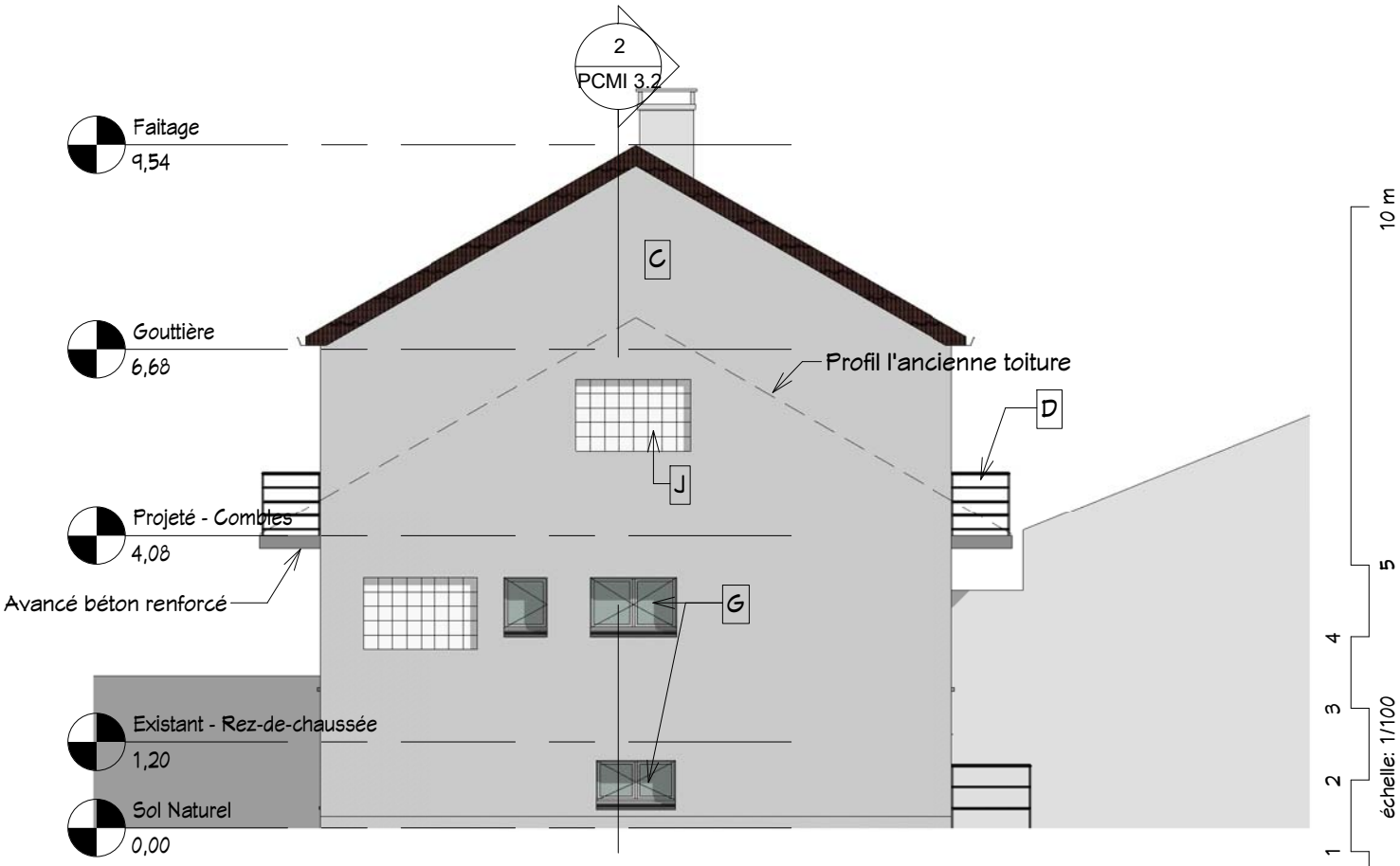
Projeté - Facades Nord & Sud

Echelle: 1 : 100

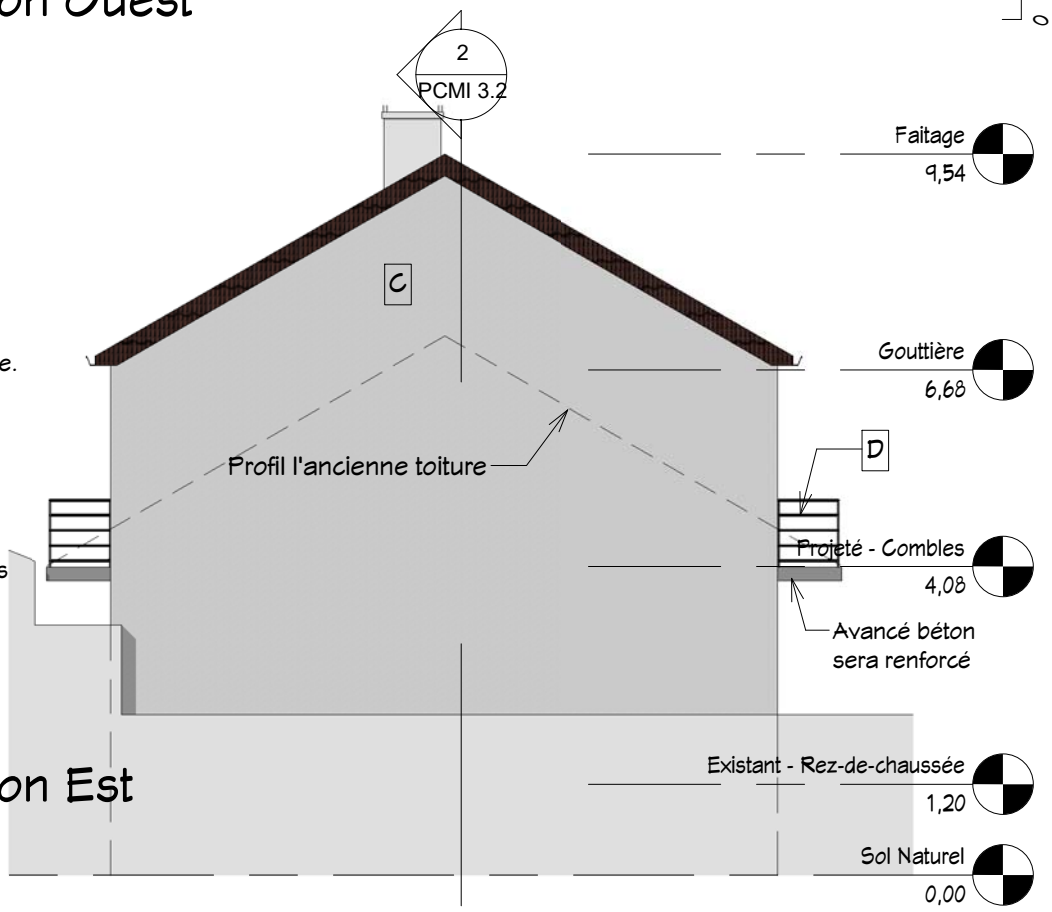
Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 5.1	Ref: 10090 / Date: 14/11/2018 / Indice: A	Projet sans ajouter la terrasse en RDC. Ajouter le décompte les surfaces pleine terre existante

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.



1 Projeté - Pignon Ouest
1 : 100



Légendes :

A : Anciennes tuiles remplacées par tuiles grand moule, type double romane Monier, 43x33 cm, teinte brun.

B : Fenêtre, Porte fenêtre en PVC, volet roulant intégré, double vitrage thermique.

C : Ravalement monocouche sur l'isolation par l'extérieur, teinte blanche, finition comme l'existant.

D : Garde de corps métallique à peindre, teinte Noir.

E : Porte de garage à repeindre, teinte noir

G : Fenêtre existante en PVC, avec ou sans volet roulant type rénovation.

J : Pavés de verre translucide comme existant.

2 Projeté - Pignon Est
1 : 100

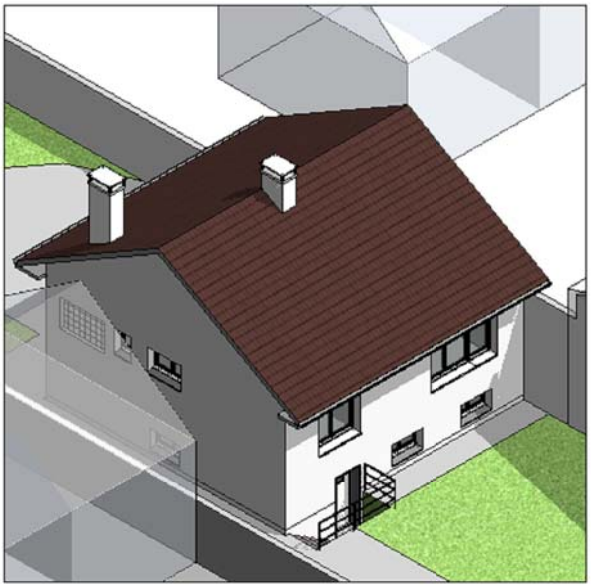
Projeté - Pignons Est & Ouest

Echelle: 1 : 100

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 5.2	Ref: 10090 / Date: 14/11/2018 / Indice: A	Projet sans ajouter la terrasse en RDC. Ajouter le décompte les surfaces pleine terre existante

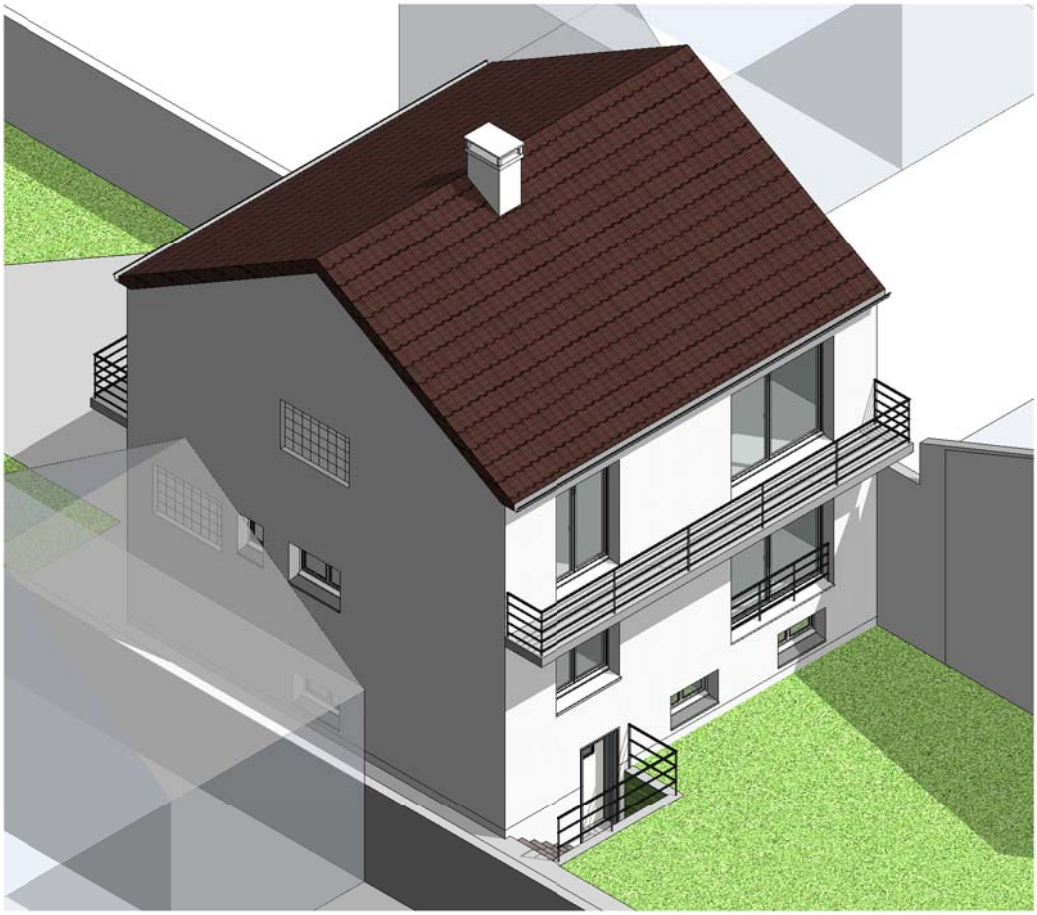
[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.



1 Existant - Visuel #1

Légendes :
- Anciennes tuiles remplacées par tuiles grand moule, type double romane Monier, 43x33 cm, teinte brun.
- Fenêtre, Porte fenêtre en PVC, volet roulant intégré, double vitrage thermique.
- Ravalement monocouche sur l'isolation par l'extérieur, teinte blanche, finition comme l'existant.
- Garde de corps métallique à peindre, teinte Noir.
- Porte de garage à repeindre, teinte noir.
- Fenêtre existante en PVC, avec ou sans volet roulant type rénovation.
- Pavés de verre translucide comme existant.



1 Projeté - Visuel #1

Projeté - Visuel axonométrique #1

Echelle:

Demande PC	Propriétaire : [redacted]		Rehausement de la toiture [redacted]	
PCMI 6.1	Ref: 10090	Date: 14/11/2018	Indice: A	Projet sans ajouter la terrasse en RDC. Ajouter le décompte les surfaces pleine terre existante

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

1 Existant - Visuel #2

Légendes :
- Anciennes tuiles remplacées par tuiles grand moule, type double romane Monier, 43x33 cm, teinte brun.
- Fenêtre, Porte fenêtre en PVC, volet roulant intégré, double vitrage thermique.
- Ravalement monocouche sur l'isolation par l'extérieur, teinte blanche, finition comme l'existant.
- Garde de corps métallique à peindre, teinte Noir.
- Porte de garage à repeindre, teinte noir.
- Fenêtre existante en PVC, avec ou sans volet roulant type rénovation.
- Terrasse légère en bois sur fondation superficielle.
- Pavés de verre translucide comme existant.

1 Projeté - Visuel #2

Projeté - Visuel axonométrique #2

Echelle:

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 6.2	Ref: 10090 / Date: 14/09/2018 / Indice:	

[redacted] D: [redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.

Visuel de loin côté Nord

Visuel de près côté Nord

Visuel de près côté Sud

Projeté - Visuels d'intégration Sud & Nord

Echelle:

Demande PC	Propriétaire : [redacted]	Rehausement de la toiture [redacted]
PCMI 6.3	Ref: 10090 / Date: 14/11/2018 / Indice: A	Projet sans ajouter la terrasse en RDC. Ajouter le décompte les surfaces pleine terre existante

[redacted]

Ce document n'est pas un plan d'éxécution, il ne peut pas être utilisé pour la réalisation des ouvrages.
Tous les ouvrages devront faire l'objet d'une étude technique et l'implantation être réalisée par un géomètre expert.